

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IL /Sarateni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Sarateni	Nr. <u>30</u> din <u>25.03.2016</u> (zi/lună/an) (**)

~~PRIMEȘIE CERERE~~

RAOU CĂPĂȘA MĂCULEȘA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, Tache Ion, CNP: \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar,  
identificat/identificată cu .CI. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de SPCEP S3 biroul 3 data și  
locul nașterii \_\_\_\_\_, localitatea Balaciu, județul/ Ialomita fara sector \_\_\_\_\_,  
cetățenia \_\_\_\_\_, naționalitatea \_\_\_\_\_

(\*\*) cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ s  
et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_,  
fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-  
mail \_\_\_\_\_,

(\*\*\*) prin \_\_\_\_\_ CNP., \_\_\_\_\_ domiciliata \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_,  
ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-  
mail \_\_\_\_\_,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului  
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările  
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut  
de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până  
la gradul al treilea, în această ordine; NU .;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-  
de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare  
și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru  
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au  
proprietarii acestor investiții SC GECORPAN SRL .;

preemtori de rang III: *proprietarii și sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Neacsu Vasilica , Ivan Nicolae .Tudoran Costel,Ion Dobrita

preemtori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,9242 ha din titlu , reprezentând cota-parte .1/1, situat în extravilanul localității Sarateni ,, identificat cu număr cadastral 24090, 24094,24092 ,24096 înscris în cartea funciară nr. 24090, 24094,24092 ,24096,a unității administrativ-teritoriale Sarateni, care face obiectul ofertei de vânzare.

**Declar că:**

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

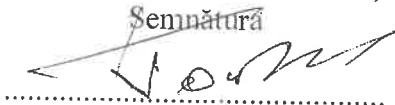
- 1..copie carte de identitate Tache Ion
- 2...copie titlul de proprietate nr 025507/12716
- 3.copie certificat de mostenitor nr.131/10-09-2020
4. Contract de Partaj Imobiliar nr .792/20-05-2021
- 5.extras carte funciara nr. 24090, 24094,24092 ,24096

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Tache Ion  
(numele și prenumele în clar)

Semnătură



Data 25-03-2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

PRIMĂRIA COMUNEI SĂRĂTENI  
 COMUNA SĂRĂTENI - JUDEȚUL ALŢŢEA  
 Inmate Nr. 11  
 Leşii  
 Ziua 25 Luna 03 Anul 2026

ANEXA 2

Clasa nr. 18 la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
 NR. \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Tache Ion , CNP \_\_\_\_\_ , având adresa de Municipiul \_\_\_\_\_ , strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ , bl \_\_\_\_\_ , SC \_\_\_\_\_ , et \_\_\_\_\_ , ap. \_\_\_\_\_ , județul/sectorul \_\_\_\_\_ , codul poștal \_\_\_\_\_ , e-mail \_\_\_\_\_ , tel. \_\_\_\_\_ , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață/țe de 2,9242 ha \_\_\_\_\_ , reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*)17000 (lei) /ha (saptesprezecemiile/ha )

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observa ții
	Orașul/ Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra l (**)	Număr de carte funcia ră (**)	Număr Tarla/lo t (**)	Nu mă r Par cel ă (** )		
		Suprafa ța totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se complet ează de către vânzător	Sarateni	0,3666		24092	24092	112/3	17	Arabil	
	Sarateni	1,50		24090	24090	82/2	20	Arabil	
	Sarateni	1,00		24094	24094	479/2	9	Arabil	
	Sarateni	0,0576		24096	24096	2971/2	1	vii	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	X

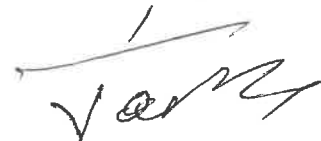
(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

DATA: 25-03-2026

Vânzător/Împuternicit,  
 Tache Ion  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura



LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Ialomita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr. .... 42. din 25-03-2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 41/25-03-2026 depuse de TACHE IOM în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC GECORPAN SRL	

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Neacsu Vasilica , Ivan Nicolae ,Tudoran Costel,Ion Dobrita	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

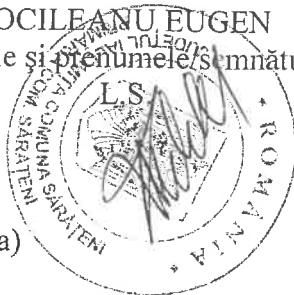
[ ] preceptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

Primar,

TOCILEANU EUGEN  
(numele și prenumele/semnătura)

P.Secretar General ,  
Nicolae Dumitru  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 25-03-2016.....



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr. .... 13 ..... din 25-03-2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC GECORPAN SRL CNP/CIF S. .... .. (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD II având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. Viitorului nr. ..3 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal .927044., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 11 ..... din data de 25-03-2026 ....., depusă de Tache Ion , privind terenul agricol situat în extravilan in suprafata de 2,9242 ha amplasat in :  
-0,3666 ha -tarlăua 112/3, parcela 17, nr. Cadastral 24092 nr. carte funciară. 24092 categorie de folosință arabil,  
-1.50 ha -tarlăua 82/2 parcela 20, nr. Cadastral 24090 nr. carte funciară. 24090 categorie de folosință arabil  
-1,00 ha -tarlăua 479/2, parcela 9, nr. Cadastral 24094 nr. carte funciară. 24094 categorie de folosință arabil  
-0,0576 ha -tarlăua 2971/2, parcela 1, nr. Cadastral 24096 nr. carte funciară. 24096 categorie de folosință vii  
, reprezentând cota .1/4 , la prețul de 17000 (lei) (sapsprezecemiilei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar

TOCILEANU EUGEN  
(numele și prenumele /semnătura)



p. Secretar General ,  
NICOLAE DUMITRU

(numele și prenumele /semnătura)

Data 25-03-2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitateaadministrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. ....44..... din .....25-03-2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor. Neacsu Vasilica , Ivan Nicolae , Tudoran Costel, Ion Dobrita.

. , în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD III având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul, Ialomita .., codul poștal .927044., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. .... din data de .....25-03-2024....., depusă de Tache Ion , privind terenul agricol situat în extravilan in suprafata de 2,9242 ha amplasat in :

-0,3666 ha -tarlăua 112/3, parcela 17, nr. Cadastral 24092 nr. carte funciară. 24092 categorie de folosință arabil,

-1.50 ha -tarlăua 82/2 parcela 20, nr. Cadastral 24090 nr. carte funciară. 24090 categorie de folosință arabil

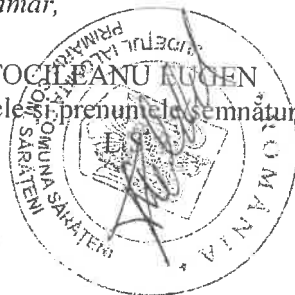
-1,00 ha -tarlăua 479/2, parcela 9, nr. Cadastral 24094 nr. carte funciară. 24094 categorie de folosință arabil

-0,0576 ha -tarlăua 2971/2, parcela 1, nr. Cadastral 24096 nr. carte funciară. 24096 categorie de folosință vii

, reprezentând cota..1/4 , la prețul de 17000 (lei) (sapsprezecemiilei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCILEANU EUGEN  
(numele și prenumele semnătura)



p. Secretar General ,  
NICOLAE DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)

Data .....25-03-2024.....

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. .... <i>35</i> ..... din <i>25-03-2024</i> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD VII având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal .927044., e-mail ....., tel. ...., ....., Oferta de vânzare nr. .... *34* ..... din data de *25-03-2024* ....., depusă de Tache Ion , privind terenul agricol situat în extravilan in suprafata de 2,9242 ha amplasat in :  
-0,3666 ha -tarlăua 112/3, parcela 17,nr. Cadastral 24092 nr. carte funciară. 24092 categorie de folosință arabil,  
-1.50 ha -tarlăua 82/2 parcela 20,nr. Cadastral 24090 nr. carte funciară. 24090 categorie de folosință arabil  
-1,00 ha -tarlăua 479/2, parcela 9,nr. Cadastral 24094 nr. carte funciară. 24094 categorie de folosință arabil  
-0,0576 ha -tarlăua 2971/2, parcela 1,nr. Cadastral 24096 nr. carte funciară. 24096 categorie de folosință vii  
, reprezentând cota..1/4 , la prețul de 17000 (lei) (sapsprezecemiilei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCISEANU EUGEN  
(numele și prenumele și semnătura)

p.Secretar General ,  
NICOLAE DUMITRU

(numele și prenumele/semnătura)

Data *25-03-2024*